

Campingplatz – Hausordnung



Familien-Campingplatz
Pommerland

1. Der Aufenthalt auf dem Campingplatz ist nur nach Anmeldung gestattet. Der Ankommende Gast bzw. Besucher meldet sich daher zuerst in der Rezeption an. Das Campingplatzpersonal kann die Personalausweise eines jeden Gastes oder Besuchers in Augenschein nehmen.
2. Ordnung und Sauberkeit sind selbstverständliche Pflicht aller Benutzer des Campingplatzes. Alle Anlagen und Einrichtungen sind schonend und pfleglich zu behandeln.
3. Den Weisungen des Campingplatzpersonals und der Nachtwache bitte Folge leisten. Insbesondere gilt dies beim Aufstellen von Fahrzeugen, Wohnwagen, Zelten und ähnlichen Anlagen.
4. Hunde jeder Größe bitte ständig an kurzer Leine halten. Achten Sie bitte darauf, dass diese Ihr Geschäft nicht auf dem Campingplatz entrichten. Insbesondere das Urinieren oder Markieren des Hundes zu vermeiden.
5. Das Umgrenzen der Stellplätze mit Gräben ist verboten. Es ist darauf zu achten, dass niemand durch Zeltpflocke, Zeltschnüre oder anders Zeltzubehör gefährdet oder belästigt wird.
6. Abfälle aller Art gehören ausschließlich in die dafür vorgesehenen Abfallbehälter.
7. Offene Feuerstellen sind auf dem gesamten Campingplatzgelände sowie dem Strand verboten.
8. Grillen ist nur unter ständiger Aufsicht mindestens einer erwachsenen Person erlaubt. Sollte jedoch Waldbrandgefahr bestehen (ab Waldbrandstufe 3) ist jegliche Art zu Grillen verboten. Dies betrifft auch Gasgrillanlagen. Aushänge dazu oder genauere Informationen finden sie in der Rezeption. Bitte stellen Sie sich zur Sicherheit immer eine Gießkanne voll Wasser daneben.
9. Entzünden von Leuchtraketen, Leuchtmunition, Feuerwerkskörpern und dergleichen ist auf dem gesamten Campingplatzgelände und am Strand aus Sicherheitsgründen untersagt.
10. Die Nachtruhe ist von 22:00 bis 7:00 Uhr. Zu dieser Zeit ist auch das Befahren des Geländes untersagt und die Schranke geschlossen. Laute Musik und laute Unterhaltungen sowie alle Ruhestörungen sind in dieser Zeit zu unterlassen. Radio- und Fernsehgeräte, Mp3-Player sowie Smartphone oder ähnliche Geräte dürfen nur in Zeltlautstärke betrieben werden. Wer gegen diese Bestimmungen der Platzruhe in grober Weise verstößt, muss mit einem sofortigen Platzverweis rechnen! Ausgenommen sind Campingplatzeigene Veranstaltung, die regelmäßig in der Hauptsaison am Grillplatz stattfinden und um 23:00 Uhr enden.
11. Das alleinige Campen von Jugendlichen ist bei uns grundsätzlich erst ab 16 Jahren erlaubt. Diese müssen bei Anreise eine schriftliche Bescheinigung der Erziehungsberechtigten mit einer Notfallnummer (Erreichbarkeit 24h) vorlegen.
12. Das Fahren von Fahrzeugen aller Art ist nur in der Zeit von 7:00 – 22:00 Uhr und nur im Schrittempo (7km/h) gestattet.
13. Der Campingplatz ist Erholungssuchenden vorbehalten. Die Ausübung eines Gewerbes auf dem Campingplatz und Schaustellung bedürfen der Genehmigung der Betreiber.
14. Das Campingplatzpersonal sowie die Nachtwache sind in Ausübung des Hausrechts berechtigt, die Aufnahme von Personen zu verweigern oder sie des Platzes zu verweisen, wenn diese zur Aufrechterhaltung der Sicherheit und Ordnung auf dem Campingplatz und im Interesse der Gäste erforderlich scheint.
15. Bei Anreise steht Ihnen der Stellplatz sowie das Mietobjekt ab 14:00 Uhr zur Verfügung. Eine frühere Nutzung ist nur in Ausnahmefällen und nach Absprache möglich. Der Stellplatz ist am Abreisetag bis 11:00Uhr zu räumen. Das Mietobjekt bis 10:00 Uhr zu verlassen.
16. Die Sanitäranlagen und dessen Einrichtungen sind schonend und rücksichtsvoll zu behandeln. Kinder unter 7 Jahren dürfen nur in Begleitung einer Aufsichtsperson die Sanitäreinrichtungen benutzen. Die Sanitäranlagen dürfen nur von Campinggästen und deren Besucher benutzt werden. Für den Zugang benötigen Sie eine registrierte Zugangskarte.
17. Im gesamten Sanitärbereich gilt Rauchverbot.
18. Die Öffnungszeiten der Waschhäuser entnehmen Sie bitte dem Aushang des entsprechenden Hauses. Kurzfristige Sperrungen zur Durchführung notwendiger Reinigungsarbeiten (Siehe Aushang) bzw. Wartungsarbeiten können erfolgen.
19. Die technischen Einrichtungen (Trockner, Waschmaschine, etc.) sind pfleglich zu behandeln. Bei Störungen soll umgehend das Campingplatzpersonal verständigt werden.
20. Bei Sturm oder Starkregen sind die Waschhäuser als Zufluchtsort zur eigenen Sicherheit aufzusuchen

Familiencampingplatz Pommernland GmbH
Allgemeine Geschäftsbedingungen (Stand Sep. 2023)

1. Abschluss des Vertrages

Mit ihrer Anmeldung bieten Sie uns als Vermieter den Abschluss eines Miet-/ Beherbergungsvertrages verbindlich an. Das kann schriftlich, elektronisch, mündlich oder fernmündlich gesehen. Für den Vermieter wird der Vertrag erst dann verbindlich, wenn wir ihn schriftlich oder elektronisch bestätigt haben. Nach Zugang des Reservierungsvertrages muss die schriftliche Bestätigung innerhalb von 5 Tagen erfolgen.

Telefonische Auskünfte, Nebenreden oder sonstige Zusicherungen sind unverbindlich.

2. Zahlung

Die Zahlung erfolgt im Voraus, zusätzliche Personen, Strom, Kuratxe, etc werden bei Anreise bezahlt. Eine Rückzahlung erfolgt bei vorzeitiger Abreise nichts. Die vom Campinggast zu zahlenden Preise ergeben sich aus den jährlich aktualisierten Preislisten des Campingplatzes. Der Gast hat sich über die im Anmeldezeitraum geltenden Preise für die Angebotene Leistung zu informieren. Änderung der Preislisten Vorbehalten.

3. a) Reservierung Camping: Mit dem Reservierungsvertrag wird eine 1. Anzahlung von max. 150,00€ (Standgeld) und die Reservierungsgebühr (Bearbeitungsgebühr) von 10,00 € innerhalb von 14 Tagen fällig, 4 Wochen vor Anreise wird die 2. Anzahlung fällig. Zusätzliche Kosten werden vor Ort entrichtet.
b) Reservierung Mietobjekt: Mit dem Reservierungsvertrag wird eine Anzahlung von ca. 30% und die Reservierungsgebühr (Bearbeitungsgebühr) von 10,00 € innerhalb von 14 Tagen fällig. Die Restzahlung des Mietpreises ist 4 Wochen vor Anreise zu entrichten.

c) Verzug: Die Zahlungstermine werden auf dem Vertrag ausgedruckt. Wir bitten um pünktliche Einhaltung, da sonst Ihre Buchung gefährdet ist. Bei Überschreitung um mehr als 7 Tagen steht dem Vermieter ein außerordentliches Kündigungsrecht ohne besondere vorherige Ankündigung zu. Der Mieter hat die Kosten gemäß 4. a) bzw. 4. b) zu tragen.

4. Mietgesamtpreis

Die Höhe der Miete entnehmen Sie bitte Ihrer Reservierungsbestätigung, die Höhe der Nebenkosten der zum Reisezeitpunkt geltenden Preisliste. **Änderungen in der tatsächlichen Aufenthaltsdauer mindern den Mietgesamtpreis nicht.**

5. Rücktritt

Bis 1 Tag vor dem Anreisedatum können Sie ohne Angabe von Gründen, jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten, sofern Sie als Mieter uns dies in Schriftform mit Unterschrift mitteilen. Treten Sie vom Vertrag zurück, können wir eine angemessene Entschädigung verlangen.

Sie können für die Hauptreisezeit (08.05. bis 20.09.) bis 08.05. eines jeden Jahres vom Vertrag zurücktreten. In diesem Fall behalten wir 25,00€ Stornogebühren von Ihrer Anzahlung ein. Der Rest wird nach **Angabe Ihrer Kontonummer** Ihrem Konto gutgeschrieben. Eine Stornierung oder Änderung nach dem 08.05. eines jeden Jahres für den Hauptreisezeitraum (08.05. bis 20.09.) kann nicht mehr berücksichtigt werden. Bereits geleistete Zahlungen werden als Stornogebühren einbehalten.

Der reservierte Zeitraum in der Hauptreisezeit ist verbindlich. Bei vorzeitiger Abreise sind die Leistungen für den kompletten Zeitraum zu zahlen, auch die dadurch nicht in Anspruch genommenen Aufenthaltstage. Wir behalten uns das Recht vor den nicht besetzten Platz / das nicht beanspruchte Mietobjekt kurzfristig anderweitig zu vergeben.

Im Fall eines Rücktritts werden folgende prozentuale Anteile der Komplettsomme als Kostenpauschale einbehalten:

45 Tage vor Mietbeginn 25% des Komplettpreises

30 Tage vor Mietbeginn 50% des Komplettpreises

15 Tage vor Mietbeginn 100 % des Komplettpreises

Bei späterer Stornierung oder vorheriger Abreise ist der vollständige Mietpreis zu zahlen.

6. Kurabgabe (Kurtaxe)

Der Campingplatz weist auf seine Verpflichtung hin, von seinen Gästen die Kurtaxe entsprechend der geltenden Kurtaxverordnung der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz einzuziehen. Kurtaxe ist pro Tag und pro Person ab Vollendung des 6. Lebensjahres fällig.

7. Anreise und Abreise

Der Stellplatz sowie die Mietobjekte stehen dem Gast am Anreisetag ab 14 Uhr zur Verfügung. Bei Anreise nach 18 Uhr bitten wir um Benachrichtigung. Dem Gast wird bei Anreise über unsere Kennzeichenerkennung Zufahrt auf das Gelände gewährt. Im gesamten Gelände gilt Schrittgeschwindigkeit.

Der Stellplatz muss am Abreisetag bis 11 Uhr sauber verlassen und alle angefallenen Kosten gezahlt werden. Bei Fristüberschreitung kann ein weiteres Entgelt erhoben werden. Die vertragsgerechte Räumung ist jedoch Hauptpflicht des Gastes. In der Nebensaison kann die Abreise später erfolgen, bedarf aber der vorherigen Zustimmung der Rezeption. Es sind alle Leihgegenstände (Duschkarten, Kochmarken, Zeltmarken, etc.) vor Abreise abzugeben. Eine Pfandrückzahlung für per Post zugesandte Leihgegenstände erfolgt nicht.

8. Platzordnung

Unsere Gäste haben die aushängende Platzordnung zu beachten.

9. Sonderbedingung Mietobjekte

Die Belegung kann entsprechend der in der Preisliste genannten Personenhöchstbelegungszahl erfolgen und zwar nur mit angegebenen Personen. Das Mitbringen von Hunden und anderen Haustieren ist nach Absprache in den Mietobjekten gestattet. In diesem Fall erheben wir neben der normalen Endreinigung eine zusätzliche Endreinigung in Höhen von 35,00€.

Die Campingplatz Pommernland GmbH behält sich das Recht vor, die Buchung gleichwertig zu verändern, wenn dieses aus besonderen Gründen erforderlich scheint.

Die Mieter sind verpflichtet das Objekt und deren Inventar schonend und pfleglich zu behandeln. Überprüfen Sie bitte Ihr gemietetes Objekt, das Inventar und sonstige Gegenstände bei Ankunft. Wir möchten Sie optimal betreuen – dazu benötigen wir Ihre Mithilfe. Sollten während Ihres Aufenthaltes Mängel auftreten, so sind Sie unverzüglich an der Rezeption anzuzeigen. Soweit der Vermieter infolge der Unterlassung der Anzeige nicht Abhilfe schaffen konnte, ist der Mieter nicht berechtigt, die Miete zu mindern oder Schadensersatz zu verlangen (Vgl. §536c BGB). Schäden und verloren gegangenes Inventar und sonstige Mietgegenstände sind vom Mieter zu erstatten. Während des Aufenthaltes obliegt Ihnen die laufende Reinigung.

Bei Abreise beachten Sie bitte folgendes: Das Objekt ist von Ihnen ordentlich gereinigt zu übergeben (Besenrein). Das Schließt ein: Fegen des Bodens, Reinigen des Geschirrs, der Kochtöpfe, des Bestecks, usw., die Leerung des Kühlschranks, Entsorgung des Mülls und der Wertstoffe wie Glasabfälle und Plastik. Die Schlüssellabgabe und die Abnahme durch die Reinigung (Termin ein Tag vor Abreise vereinbaren) muss bis spätestens 10 Uhr am Abreisetag erfolgen.

10. Außerordentlicher Rücktritt und Kündigung

Bei groben Verstößen gegen die Platzordnung ist der Betreiber zur außerordentlichen Kündigung berechtigt und der Gast verpflichtet, die Anlage unverzüglich zu verlassen. Ein Anspruch des Gastes auf anteilige Erstattung des Aufenthaltes besteht dann nicht. Der Betreiber ist zudem berechtigt, aus sachlichem Grund vom Vertrag zurückzutreten. In diesem Fall wird die Anzahlung nicht Erstattet, jedoch kann der Aufenthalt innerhalb von 6 Monaten nachgeholt werden. Zum Beispiel bei höherer Gewalt oder anderen vom Betreiber nicht zu vertretenden Umständen die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen. Buchungen schuldhaft unter irreführender oder falscher Angabe vertragswesentlicher Tatsache (z. Bsp. Zur Person) erfolgen. Der Betreiber begründeten Anlass zur Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der Beherbergungsleistung den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder das Ansehen des Campingplatzes in der Öffentlichkeit gefährden kann, ohne dass dies dem Herrschafts- bzw. Organisationsbereich des Betreibers zuzurechnen ist.

11. Steuerliche Änderungen

Alle angegebenen Preise enthalten die zum Zeitpunkt der Rechnungslegung jeweilig geltende Umsatzsteuer. Bei einer Änderung des maßgeblichen Umsatzsteuersatzes und falls die Leistungen noch nicht erbracht worden ist, machen wir Gebrauch von unserem Ausgleichsanspruch in Höhe der umsatzsteuerlichen Mehrbelastung, die sich durch die Gesetzänderung ergibt. Bei einer Reduzierung des Umsatzsteuersatzes erfolgt eine Ermäßigung in Höhe der Minderbelastung. Der Anpassungsvorbehalt gilt auch für Erhebungen bzw. Änderungen anderer gemeindlichen Abgaben/Steuern (z. Bsp. Kurtaxe).

12. Haftung

Jeder Gast verpflichtet sich, das Mietobjekt und dessen Inventar sowie den Stellplatz pfleglich zu behandeln. Er ist außerdem verpflichtet, die durch ihn entstandenen Schäden zu ersetzen. Der Campingplatzbetreiber haftet nicht für Sachschäden oder Verluste, die dem Gast, seinen Mitreisenden oder Besuchern entstehen, sofern nicht vorsätzlich oder grob fahrlässiges Verhalten des Betreibers oder seiner Mitarbeiter vorliegt. Insbesondere nicht für Flora-, Fauna- und wetterbedingte Schäden. Der Gast haftet auch für seine Mitreisenden.

13. Datenschutz

Das Gelände des Campingplatzes wird in kritischen Teilbereichen mit Videokameras überwacht. Dies dient zum einen zu Ihrer eigenen Sicherheit und zum anderen zur Wahrnehmung des Hausrechts (Feststellung und Anwendung von Sicherheitsverfahren). Die Aufzeichnungen werden nur im Bedarfsfall ausgewertet und nur die benötigten Daten bis zur Aufklärung gespeichert. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht. Die Videoaufzeichnungen werden gem. §6b Abs. 5 BDSG regelmäßig automatisch gelöscht. Zudem wird das Aufzeichnungsgerät durch geeignete Maßnahmen gem. §9 BDSG datenschutzrechtlich vor dem Zugriff unberechtigter Dritter geschützt.

Mit der verbindlichen Buchung und dem Betreten des Campingplatzes erklärte sich der Gast damit einverstanden, dass seine im Rahmen der Kundenbetreuung erfassten personenbezogenen Daten in der EDV des Betreibers gespeichert und verarbeitet werden.

Der Betreiber ist berechtigt, fotografische Aufnahmen, insbesondere Luftaufnahmen zu Marketingzwecken zu erstellen. Sofern hier Personen oder Eigentum des Gastes zu erkennen sind, die hierbei nicht im Vordergrund stehen, verpflichtet sich der Gast der Verwendung zuzustimmen.

14. Streitschlichtungsverfahren

Die Firma Campingplatz Pommernland GmbH ist weder bereits noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

15. Schlussbestimmungen

Der Campinggast bestätigt mit seiner Buchung, dass seine persönlichen Daten korrekt sind. Er erkennt durch die Annahme der Buchung die AGB's einschließlich der Platzordnung an. Es gelten die gesetzlichen Vorschriften und das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Sollten einzelne Bestimmungen der AGB's ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so wird hier durch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die ganz oder teilweise unwirksame Regelung soll durch eine Regelung ersetzt werden, deren wirtschaftlicher Erfolg dem unwirksamen möglichst nahekommt.

Campingplatz Pommernland GmbH

Dr.-Wachsmannstr. 40

17454 Zinnowitz

Telefon . 038377-40348, Fax: 038377-40349

E-Mail: info@camping-zinnowitz.de, Web: www.camping-zinnowitz.de

Irrtumsvorbehalt: Wir behalten uns vor, Irrtümer wie z.B. Druck- und Rechenfehler zu berichtigen.